



Vraagprijs:
€ 295.000 k.k.

Loosduinse Hoofdstraat 276

'S-GRAVENHAGE

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

83 m²

Inhoud

254 m³

Bouwjaar

1967

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

2

Energie label

C

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Ontdek dit prachtige 3-kamer appartement (voorheen 4-kamers) in het hart van Loosduinen, Den Haag.

Gelegen op de derde verdieping, biedt deze volledig gerenoveerde woning een moderne open keuken, luxe badkamer en een ruim dakterras! De ligging is centraal ten opzichte van de winkels van Loosduinen en is op loopafstand van de diverse aansluitingen voor het openbaar vervoer. Met de fiets bent u binnen ca. 15 minuten bij de badplaats Kijkduin, ook recreatie gebieden zoals Madestein en het Ockenburghse bos zijn vlakbij. Kortom: dit appartement is instapklaar én klaar om uw nieuwe thuis te worden. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Bijzonderheden.

- Eigen grond
- Mogelijkheid voor een extra kamer
- Volledig gerenoveerd in 2013
- Moderne open keuken uit 2020
- C.V.- ketel HR combi 2013
- Ruim dakterras en balkon
- Kozijnen grotendeels uitgevoerd in kunststof met HR glas, vernieuwd in 2003 wat zorgt voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie
- Gestucte wanden en plafonds voor een strakke en moderne uitstraling
- Centrale entree met lift en fietsenberging
- Actieve VVE, bijdrage thans € 240,-- per maand
- Oplevering in overleg, indicatie juli 2025

Begane grond.

Bij binnenkomst in het complex komt u in de verzorgde centrale entree, die toegang biedt tot de lift en de bergingen.

Appartement 3e verdieping.

Entree/ gang.

De open keuken, vergroot en vernieuwd in 2020, is

uitgevoerd in een hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur en een composiet keukenblad, hierdoor biedt deze keuken zowel stijl als functionaliteit en is voorzien van:

- koel/vries-combinatie
- combi-oven
- gas-op-glas kookplaat
- vlakscherm afzuigkap
- vaatwasser
- verlaagd plafond met inbouwspots wat zorgt voor een sfeervolle verlichting.

De royale woonkamer, voorheen twee aparte kamers, strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. De grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen, terwijl één vensterbank is omgetoverd tot een gezellige zitgelegenheid. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht.

De woning beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De hoofdslaapkamer biedt veel ruimte. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten, bijvoorbeeld als logeerkamer of thuishkantoor.

De tussengelegen badkamer is volledig betegeld, voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots, en uitgevoerd met:

- hangend wastafelmeubel met waskom
- RVS designradiator
- ruime inloopdouche met regendouche

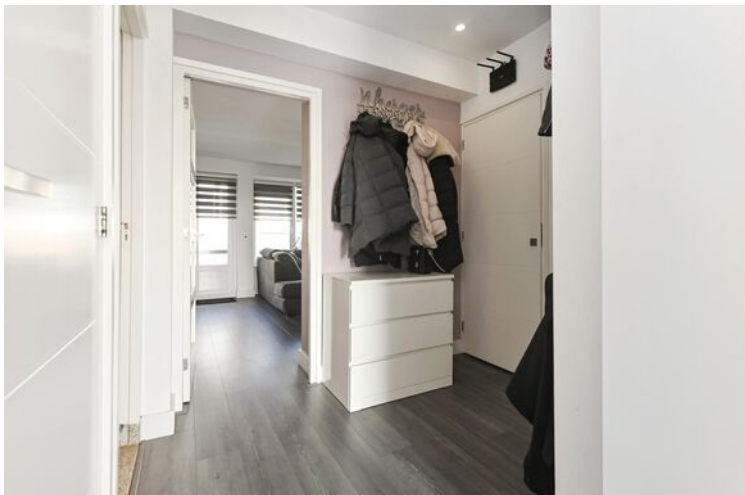
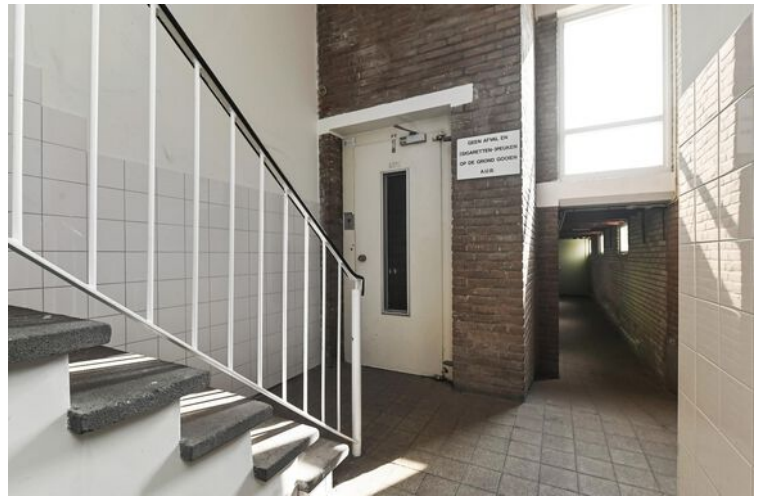
De meterkast is ook vernieuwd in 2013, wat zorgt voor een veilige en moderne elektrische installatie. In de C.V.-kast bevindt zich een HR combi-ketel uit 2013, wat bijdraagt aan een energiezuinig verwarmingssysteem. De tussenhal, die toegang biedt tot één van de slaapkamers, is voorzien van een praktische kastenwand, en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit deze hal heeft u via een harmonica trap toegang tot het ruime dakterras, een ideale plek voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Omschrijving

Interesse in dit leuke appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

















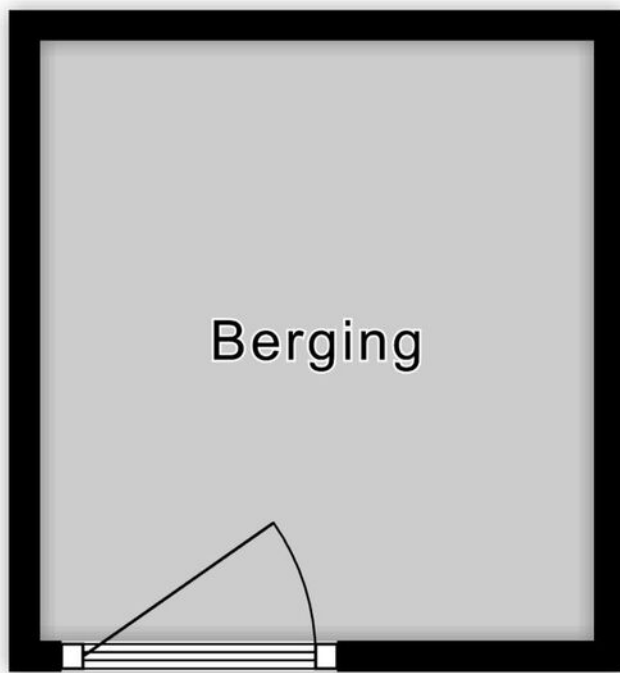
Plattegrond



Plattegrond

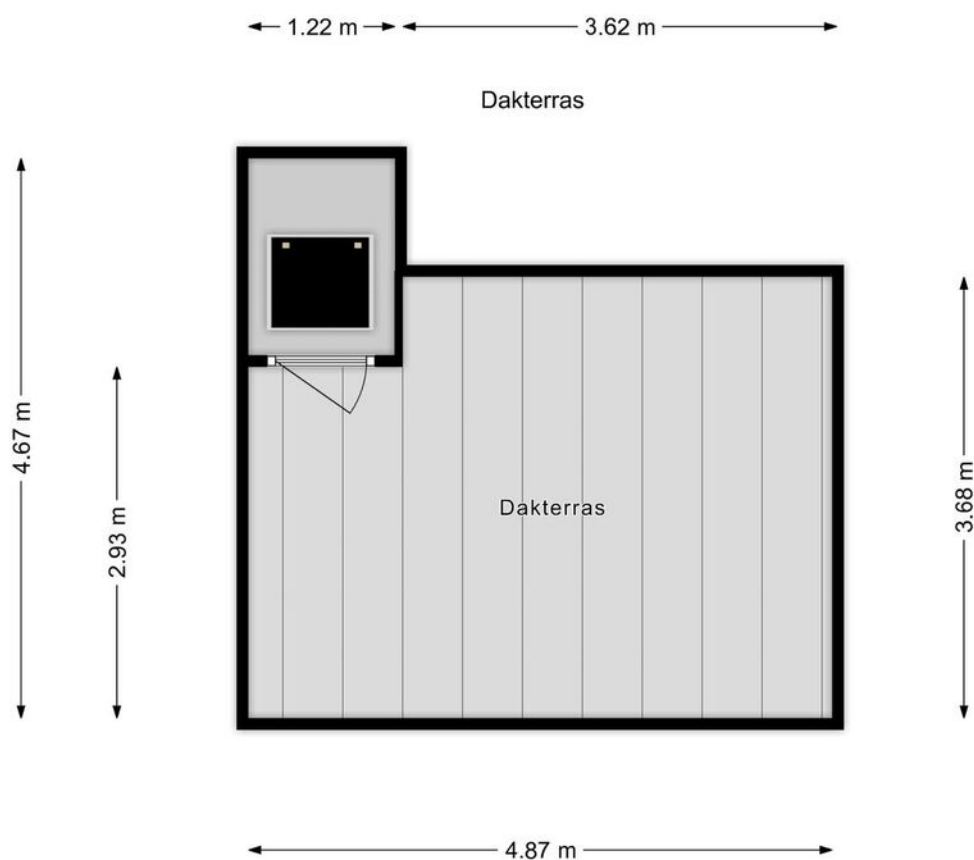
← 1.81 m →

Berging



↑ 1.96 m ↓

Plattegrond





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ